


Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift
Dibbesdorfer Straße - Süd

QU 62

Planzeichenverordnung im Sinne der BauNVO (Zahlenangaben sind Beispiele)



Art der baulichen Nutzung

- WA 1** Allgemeines Wohngebiet
- MI 1** Mischgebiet
- GEe 1** eingeschränktes Gewerbegebiet
-  Flächen für Gemeinbedarf (Kita)

Maß der baulichen Nutzung




- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

- O** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
- SD / PD / FD** Satteldach / Pultdach / Flachdach

-  Baugrenze
-  Baulinie



Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Fuß- und Radweg

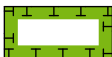
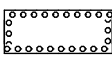
Flächen und Anlagen der Ver- und Entsorgung

-  Elektrizität
-  Wertstoffcontainer


Grünflächen

-  Parkanlage öffentlich
-  Spielplatz



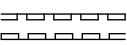
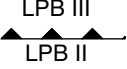



Maßnahmen für Natur und Landschaft

-  Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen






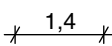
Wasserflächen

-  Flächen für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)


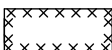
Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Nutzungsabgrenzung
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
-  LPB III
LPB II Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
-  Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
-  Umgrenzung der Flächen gemäß textlicher Festsetzung IX 3. "Schutzbedürftige Räume"
-  Flächen für Stellplätze


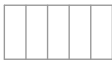

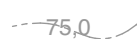
Hinweise

-   Hinweis auf textliche Festsetzung
-    Hinweis auf textliche Festsetzung
-  Maßangaben in Metern

Nachrichtliche Übernahmen

-  Hauptleitung unterirdisch
-  Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.

Bestandsangaben

-  Wohngebäude
-  Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude
-  Flurstücksgrenze
- II** vorhandene Geschosshöhe
- $\frac{40}{6}$ Flurstücksnummern
-  Höhenangaben über NN